

春日井市玉野台!

# 完成見学会開催!

3月26(土)・27(日)

10:00~17:00

春日井で完成見学会を開催します。見学会場の場所は玉野台!  
(詳しい場所は新聞折り込みチラシまたは、当社HPでご確認ください)

このおうちの見どころは…

## ① 1階で生活すべてをまかなう。

(子供室だけは2階に設けていますが…)

## ② 平屋に見える大屋根の家。

(プロポーションにはこだわりあり!)

## ③ 家事楽な家。

(主婦目線でいかに効率よく家事ができるかを考えつつも居心地の良さも考慮した長居もできる居心地のいいリビングキッチンをおオーダーメイド!)

## ④ 猫と暮らす家。

(猫動線も考えました。)

## ⑤ 木のある生活。

(内外装に使われたいろいろな樹種の木を楽しみながら生活できるようご提案!)



1 良質な木材を提供します。  
2 木の産地産所を見極めます。  
3 木、山、自然を大切にします。



しつこい売り込みは致しません。  
お気軽にご見学ください。  
スタッフ一同ご来場お待ちしております。

この完成見学会は実際に住まれる施主様の住宅をご厚意により期間限定でお借りして開催しています。  
出来立ての住宅に傷や破損等の事故が無い様、見学会場では手袋の着用。小さなお子様の手を離さない等ルールを守っていただき、ご見学ください。

### 消費税 10%に引き上げ前に家を建てようかどうか迷っている方に…

消費税増税が来春から施行されるか、見送りになるかどうか、世間の話題ではありますが、おうちを建てようと思っていられる方にとっては、2%とは言えかなりの金額差になってしまうので、深刻な問題です。

家族や仕事のタイミングで建て時がそれぞれ違うとは思いますが、前倒しにするか先送りにするかが悩みどころでもあります。

そこで、ご注意いただきたいのが、家ってすぐに出来ない(建てれない)ってことなのです。特に注文住宅だと設計やデザインがまとまるまでに最低でも1~2か月。見積もり、金額調整を経て契約に至るまでに更に1ヶ月程はかかります。契約後にすぐ工事ができるかというとなかなかそうではなくて、建てるための建築確認申請や諸手続き、補助金申請等を行います。建てる敷地やその地域の規制にもよりますが、許可が下りるまでに2週間から1ヶ月以上かかる場合もあります。そうしてやっと造成や基礎工事に取りかかることができるのです。

前回の5%から8%に消費税が引き上げられた時は、平成14年4月の施行に対して前年の平成13年9月末までの契約分については、5%のままの税率でOKという措置が取られました。前倒しでお考えの方は最低でも3か月以上前に具体的に家づくりの依頼をしないと間に合わないという事態にもなりかねません。家を建てようと思立ったら即行動ですよ。

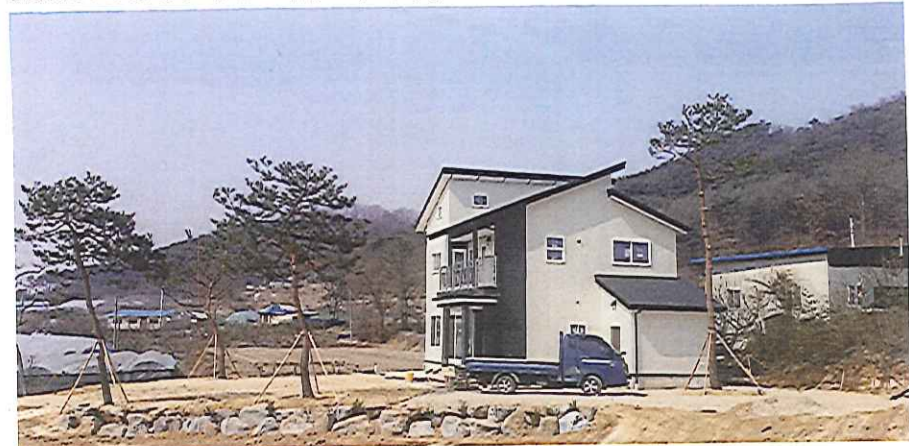
駆け込み需要で受注が増えると造り手としては嬉しい限りなのですが、困ることもあります。前回の消費税引き上げの際にも起こった資材不足や、職人さん不足です。いつもの仕様での材料が調達出来なかったり、いつも仕事をお願いしている職人さんが手いっぱいでお慣れた職人さんを起用することになり品質が低下してしまうという事態にもなりかねません。契約というよりも早めの工事予約(具体的にいつからの着工を予定しているという意思表示)をしていただくことが大切です。

前倒しにするならばいち早く行動しながら準備期間を多めにしておく。先送りなら計画をじっくり練りながらタイミングを見計らって!ですね。

## 韓国の家ついに大工工事終了!

昨年12月中旬に上棟し、大工工事を進めていた韓国の家。3月10日に工事を担当してくれていた『かさはらの家』の社員大工、野村と、『かさはら会』協力業者の保木口2名が帰国しました。本当にお疲れ様でした。

直前に船便で送った日本製のシステムキッチンとシャワーユニットがほぼ無事に組まれたところも見届けてくれ一安心。完成まであとわずか!楽しみです。



大盛況!

## 『大人のコーヒー教室』!

in yakata coffee 緑の館 高山店

3月8日(火)に開催した第1回の『大人のコーヒー教室』「抽出編」。は先着順でご予約を承っていましたが、予約開始からすぐに定員いっぱいになり、その後の反響もかなりすごくて…お断りの電話の応対がかなり大変でした…申し訳ございません。

4月にも第2回の『大人のコーヒー教室』を開催する予定です。次回のテーマは「焙煎」です。公平に皆様に告知させていただくために、告知は今月25日前後に発行されるBLESSにて申込日時を発表させていただきます。解禁日に合わせてお電話でのお申し込みをお願いします。今回も先着順ですのでご了承くださいね。